

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa : **St-2106/2017**
Dužnik: **Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović,
OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4,
vl. obrta "LEONARDO"**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.03.2022. DO 19.01.2023.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 27.12.2021. te utvrđenja s ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine održanog pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dana 02.03.2022., stečajni upravitelj ovim putem izvješćuje stečajne vjerovnike i Trgovački sud u Zagrebu o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kako slijedi.

Ad 1/ Kao što je to navedeno i u Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 27.12.2021., u parničnom postupku radi dokazivanja osnovanosti osporavanja prijavljene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937 (osporeni iznos: 35.175,62 HRK / 4.668,61 EUR), Trgovački sud u Zagrebu je u ovoj pravnoj stvari donio Presudu zbog ogluhe, poslovni broj: P-1590/2021 od 16.12.2021. kojom je utvrđena osnovanost osporavanja tuženikove tražbine te da **ne postoji tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 35.175,62 HRK / 4.668,61 EUR vjerovnika GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937**, u odnosu na stečajnog dužnika (točka I. izreke Presude), te je tuženiku naloženo u roku od 15 dana isplati tužitelju nastali parnični trošak u iznosu od 1.404,00 HRK/ 186,34 EUR s pripadajućom zateznom kamatom (točka II. izreke Presude).

Stečajni upravitelj je dopisom od 02.02.2022. pozvao tuženika GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937, na plaćanje dosuđenih parničnih troškova, a kojem pozivu je tuženik udovoljio te je dana 22.04.2022. izvršio plaćanje iznosa od 1.416,74 HRK / 188,033 EUR u korist računa stečajnog dužnika.

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-1590/2021-2 od 05.10.2021. stečajni dužnik je u ovom parničnom postupku uplatio sudsku pristojbu za tužbu u ukupnom iznosu od 802,00 HRK / 106,44 EUR, dok je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-1590/2021-7 od 17.01.2022., stečajni dužnik u ovom predmetu uplatio i sudsku pristojbu na Presudu zbog ogluhe u ukupnom iznosu od 451,00 HRK / 59,86 EUR.

Ad 2/ Vezano uz parnični postupak radi dokazivanja osnovanosti osporavanja prijavljene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305 (osporeni iznos tražbine: 3.752,63 HRK / 498,06 EUR) koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio pod poslovnim brojem: P-1591/2021, stečajni

upravitelj ističe kako je Trgovački sud u Zagrebu u ovom parničnom postupku donio Presudu, poslovni broj: P-1591/2021. od 02.11.2022., kojom je u cijelosti odbijen njegov tužbeni zahtjev.

Naime, u ovom parničnom postupku tužbeni zahtjev je bio usmjeren na utvrđivanje osnovanosti osporavanja tuženikove tražbine te na utvrđivanje nepostojanja tražbina drugog višeg isplatnog reda (sve zbog prigovora zastare) u iznosu od 3.752,63 HRK / 498,06 EUR vjerovnika HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305, u odnosu na stečajnog dužnika Miona Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "Leonardo" u stečaju.

U svom odgovoru na tužbu tuženik je istaknuo kako je upiranje stečajnog upravitelja na institut zastare u konkretnom slučaju neosnovan jer je tuženik predmetno rješenje o ovrsi na kojem temelji prijavljeno potraživanje podnio na naplatu Financijskoj agenciji, isto je bilo zavedeno u Očevidniku redoslijeda neizvršenih osnova za plaćanje te je isto uslijed dugotrajne blokade računa gospođe Mione Klisović isknjiženo iz Očevidnika redoslijeda osnove za plaćanje, a sve sukladno odredbi čl. 12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (dalje: ZPONS). U prilogu svog odgovora na tužbu tuženik je dostavio sudu Specifikaciju izvršenja osnove za plaćanje Financijske agencije za osnovu, poslovni broj: Ovr-6496/2011, iz koje je razvidna nemogućnost izvršenja iste zbog nedostatka novčanih sredstava na računu ovršenika, gospođe Mione Klisović.

S obzirom na navedeno, a polazeći od činjenice da je Financijska agencija 2018. godine isknjižila predmetnu osnovu za plaćanje iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje zbog nemogućnosti naplate po istoj, a sve temeljem odredbe čl. 12. ZPONS-a, tuženik ističe kako nije bio pasivan u pogledu naplate svog duga te da stoga nije niti nastupila apsolutna zastara propisana odredbom čl. 233. st. 1. Zakona o obveznim odnosima (dalje: ZOO) u pogledu naplate predmetne tražbine već da je u konkretnom slučaju nastupio prekid zastare temeljem odredbe čl. 242. st. 1. ZOO-a upravo zbog opisanog postupanja tuženika kao ovrhovoditelja pred Financijskom agencijom, a u kojem slučaju zastara počinje teći iznova.

U očitovanju na gore navedeni podnesak tuženika, **stečajni upravitelj je sudu ukazao na činjenicu kako prilikom prijave svoje tražbine vjerovnik, ovdje tuženik, stečajnom upravitelju nije dostavio dokumentaciju na koju se poziva u svom odgovoru na tužbu** (Obavijest Financijske agencije o nemogućnosti izvršenja osnova za plaćanje zbog nedostatka novčanih sredstava izdanu 19.07.2011. te Specifikaciju izvršenja osnove za plaćanje OVR 6496/11 koju je Financijska agencija izdala tuženiku 21.03.2022.), **a radi čega stečajni upravitelj prilikom ispitivanja predmetne tražbine vjerovnika, ovdje tuženika, nije niti mogao ispitati i utvrditi osnovanost predmetne tražbine na drugačiji način, a da je vjerovnik, ovdje tuženik, bio dužan već u svojoj prijavi tražbine stečajnom upravitelju za to dostaviti i dokaz, a kako bi stečajni upravitelj isto mogao cijeniti prilikom ispitivanja iste.**

Međutim, gornje navode stečajnog upravitelja Trgovački sud u Zagrebu uopće nije cijenio prilikom donošenja Presude, poslovni broj: P 1591/2021. od 02.11.2022., a niti se u ovoj Presudi utvrđuje da li je i kada tuženik stečajnom upravitelju dostavio dokumentaciju na koju se poziva nakon proteka roka od 60 dana za prijavu svoje tražbine u ovom stečajnom postupku.

Iako je evidentno kako je u ovom postupku Trgovački sud pogrešno i nepotpuno utvrdio činjenično stanje (jer je propustio utvrditi odlučnu činjenicu da li je i kada vjerovnik, ovdje tuženik, dostavio stečajnom upravitelju dokumentaciju na koju se poziva u odgovoru na tužbu)

stečajni upravitelj predmetnu Presudu nije mogao pobijati zbog ovog žalbenog razloga iz razloga što se radi o sporu male vrijednosti.

Slijedom gore navedenog, Trgovački sud u Zagrebu je Presudom, poslovni broj: P-1591/2021. od 02.11.2022, odbio tužbeni zahtjev stečajnog upravitelja usmjerenog na utvrđivanje osnovanosti njegovog osporavanja tuženikove tražbine te na utvrđivanje nepostojanja tražbina drugog višeg isplatnog reda (sve zbog prigovora zastare) u iznosu od 3.752,63 HRK / 498,06 EUR vjerovnika HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305, u odnosu na stečajnog dužnika Miona Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "Leonardo" u stečaju.

U ovom parničnom postupku, a sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-1591/2021-2 od 05.10.2021., stečajni upravitelj je platio sudsku pristojbu za tužbu u ukupnom iznosu od 300,00 HRK / 39,82 EUR, te sudsku pristojbu za presudu u iznosu od 200,00 HRK / 26,54 EUR.

Ad 3/ Vezano uz nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika - stan koji se nalazi u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar), stečajni upravitelj ističe kako se u istoj nalaze najmoprimci Damir Klisović te njegova supruga Miona Klisović, a sve temeljem Ugovora o najmu od 15.09.2021. (mjesečna najamnina ugovorena je u iznosu od 3.500,00 HRK / 464,53 EUR).

Do dana podnošenja ovog Izvješća, najmoprimci su s osnova najamnine na račun stečajnog dužnika bili dužni uplatiti ukupan iznos od 54.250,00 HRK / 7.200,21 EUR, dok uplaćeni iznos najamnine u korist računa stečajnog dužnika na dan podnošenja ovog Izvješća ukupno iznosi 47.250,00 HRK / 6.271,15 EUR. Predmetna razlika nastala je uslijed činjenice da najmoprimci najmninu ne plaćaju u rokovima dospijeca tako da stečajni dužnik najmoprimce u poslovnim knjigama duži za studeni i prosinac 2022. godine (ukupno 7.000,00 HRK / 929,06 EUR).

Stečajni upravitelj je pozvao najmoprimce na podmirenje obveza po predmetnom Ugovoru o najmu te je najmoprimac Damir Klisović potvrdio kako će sve zaostale najmnine biti podmirene do kraja siječnja 2023. godine.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Ad 1/ Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika za razdoblje od 05.05.2021. do 19.01.2023.:

Redni broj:	Prihodi	Iznos (HRK):	Iznos (EUR) tečaj: 7.53450
1.	Naplata najamnine (Ugovor o najmu od 15.09.2021., stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar)	47.250,00 HRK	6.271,15 EUR
2.	Pripis pasivne kamate	1,94 HRK	0,26 EUR

Redni broj:	Prihodi	Iznos (HRK):	Iznos (EUR) tečaj: 7.53450
3.	Troškovi parničnog postupka vođenog pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-1590/2021 (tužitelj: Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO", tuženik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937)	1.416,74 HRK	188,03 EUR
	UKUPNO:	48.668,68 HRK	6.459,44 EUR

Redni broj:	Rashodi	Iznos (HRK)	Iznos (EUR) tečaj: 7.53450
1.	Pribava Uvjerenja od Državne geodetske uprave, KLASA: 935-08/21-04/7381 od 22.07.2021.	20,00 HRK	2,65 EUR
2.	Trošak procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Trputcu (stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar)	3.000,00 HRK	398,17 EUR
3.	Trošak poštarine od 02.02.2022. (poziv dužniku GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937 na plaćanje troškova parničnog postupka vođenog pred trgovačkim sudom u Zagrebu, P-1590/2021)	15,60 HRK	2,07 EUR
4.	Troškovi sudskih pristojbi (Trgovački sud u Zagrebu, P-1590/2021)	1.253,00 HRK	166,30 EUR
5.	Troškovi sudskih pristojbi (Trgovački sud u Zagrebu, P-1591/2021)	500,00 HRK	66,36 EUR
6.	Naknada banke za vođenje računa stečajnog dužnika	320,25 HRK	43,17 EUR
7.	Trošak knjigovodstva: - od 9/2021. do 12/2022 (625,00 HRK/mj. x 16 mj. = 10.000,00 HRK)	10.000,00 HRK	1.327,23 EUR
	Ukupno:	15.108,85 HRK	2.005,29 EUR

Gore iskazani **rashodi su podmireni u iznosu od 5.073,25 HRK / 673,34 EUR** dok u preostalom iznosu od **10.035,60 HRK / 1.331,95 EUR** nastale obveze stečajne mase nisu još podmirene i to s osnova troška pribave Uvjerenja od Državne geodetske uprave od 22.07.2021. (posudba stečajnog upravitelja), troška poštarine od 02.02.2022. (posudba stečajnog upravitelja) te nastalih troškova knjigovodstva.

Ad 2/ Stečajnu masu stečajnog dužnika na dan podnošenja ovog Izvješća čine:

- nekretnina (stan) koji se nalazi u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar),
- potraživanje s osnova najamnine u ukupnom iznosu od 7.000,00 HRK / 929,06 EUR te
- novčani iznos na računu stečajnog dužnika u iznosu od 43.595,45 HRK / 5.786,11 EUR.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da jedinu imovinu stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku čini nekretnina (stan) koji se nalazi u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar), a koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom, u narednom razdoblju pristupit će se prodaji predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a uzimajući u obzir utvrđenja s ročišta održanog 02.03.2022. radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

Slijedom gore navedenog, **stečajni upravitelj predlaže Trgovačkom sudu u Zagrebu donijeti zaključak o prodaji koFjim će se utvrditi vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, način prodaje i uvjete prodaje pred Financijskom agencijom**, a sve sukladno odredbi čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona.

Zagreb, 19.01.2023.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

Prilozi:

- *Presuda zbog ogluhe, Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj: P-1590/2021 od 16.12.2021. (nije iskazana klauzula proavomoćnosti i ovršnosti iako je isto zatraženo još 12.01.2022.)*
- *Presuda,, Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj: P-1591/2021. od 02.11.2022. (nije iskazana klauzula proavomoćnosti i ovršnosti iako je isto zatraženo još 21.11.2022.)*